



Investieren Sie in die Entwicklung eines Wohnprojekts in nachhaltiger Holzbauweise

Renditestark & klimafreundlich: Berlin-Steglitz erhält bis 2027 ein nachhaltiges Immobilienprojekt. Die „NaturResidenz“ kombiniert innovative Holzarchitektur mit Klimaschutz und höchster Bauqualität und stellt somit eine attraktive und exklusive Investitionsmöglichkeit für ein breites Spektrum an Anlegern dar. Die **UNIVERS Capital GmbH**, eine Tochtergesellschaft der international erfolgreichen MIMCO Group mit Sitz in Luxemburg, bietet über ihre Investmentplattform Zugang zu Immobilieninvestitionen mit kurzen Laufzeiten und attraktiver Verzinsung – **ab Anlagebeträgen von 5.000 €**.

Die Besonderheit der „NaturResidenz“ liegt in der Holzbauweise. Als nachwachsender, natürlicher Rohstoff hat Holz nicht nur positive Auswirkungen auf die Wärmedämmung und Energieeffizienz, sondern kommt sowohl dem Klimaschutz als auch den zukünftigen Bewohnern langfristig zugute. Es entstehen 19 helle, smarte und minimalistische Micro-Apartments, die höchsten Wohnkomfort bieten und im grünen sowie urbanen Berlin-Steglitz gelegen sind. Die Fertigstellung ist bis **Q3 2027** geplant, der Verkauf der Neubaugewohnungen beginnt voraussichtlich ab Mai 2025.



Key Facts zum Anlageprodukt

2,65 Mio. €

Volumen
der Anleihe

8 %

Zinsen p.a.,
3 % Schlussbonus*

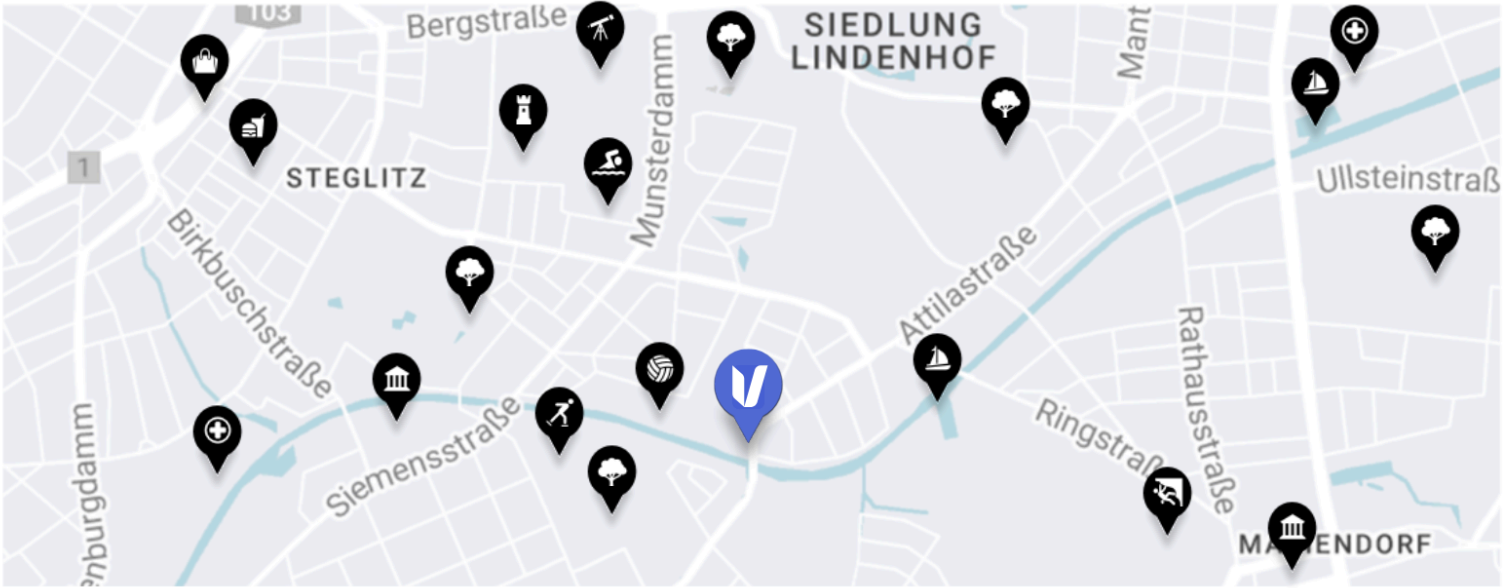
36

Monate
Laufzeit**

2,4 Mio. €

geschätzter Gewinn
vor Steuern & Zinsen

* Die angegebenen Zinsen, 8 % Zinsen p.a. sowie der Schlussbonus von 3 %, sind endfällig. Der Schlussbonus ist abhängig vom Erfolg des Projekts.
** Die Laufzeit besitzt die Option der Verlängerung um maximal 2 mal 6 Monate.

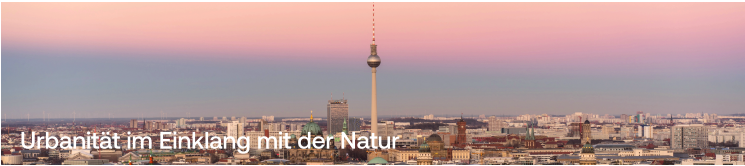


Nachhaltige Zukunft

Der Klimawandel ist ein allgegenwärtiges Thema und stellt eine zentrale Herausforderung für die moderne Welt dar. Die Anwendung entwickelter Nachhaltigkeitskriterien bei der Realisierung von Immobilienprojekten ist entscheidend, um Nachhaltigkeit zu fördern und langfristige Wertstabilität zu gewährleisten.

Grünes Projekt in bester Lage

Berlin-Steglitz überzeugt einerseits durch die hohe Lebensqualität und andererseits durch das wachsende Potenzial der Umgebung. Besonders hervorzuheben ist, dass der moderne, familienfreundliche Bezirk die urbane Atmosphäre Berlins mit der Natur des Umlandes vereint – die Nachfrage nach Wohnraum ist entsprechend hoch.



Nachhaltige Holzbauweise

Die Wahl der Baumaterialien spielt eine entscheidende Rolle. Das Einsetzen von Holz als primäres Baumaterial ist ein wichtiger Schritt, um den ökologischen Fußabdruck des Immobiliensektors zu minimieren und bei der Realisierung von Projekten Emissionen, beispielsweise CO₂, einzusparen.



nachhaltiger, natürlicher & nachwachsender Rohstoff



schützt das Klima durch aktive CO₂-Bindung



effektive Wärmedämmung & erhöhte Energieeffizienz



schneller, flexibler & präziser Bau in hoher Qualität

Haben Sie Fragen?

Copyright © 2024 UNIVERS Capital GmbH, alle Rechte vorbehalten
Ein Unternehmen der MIMCO Gruppe
Anschrift: Grolmanstr. 36, D-10623 Berlin, Deutschland
Geschäftsführer: Louis Milse, Christophe Nadal, Bernd von Manteuffel
Steuernummer: 27/176/51378, Finanzamt Berlin, AG BLN – Charlottenburg – HRB 214921 B
E-Mail: info@universcapital.de – Telefon: +49 (0) 30 / 810 56 61-18 – www.universcapital.de

RISIKOHINWEIS: Der Erwerb dieses Wertpapiers ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen

Jetzt scannen & investieren:

