

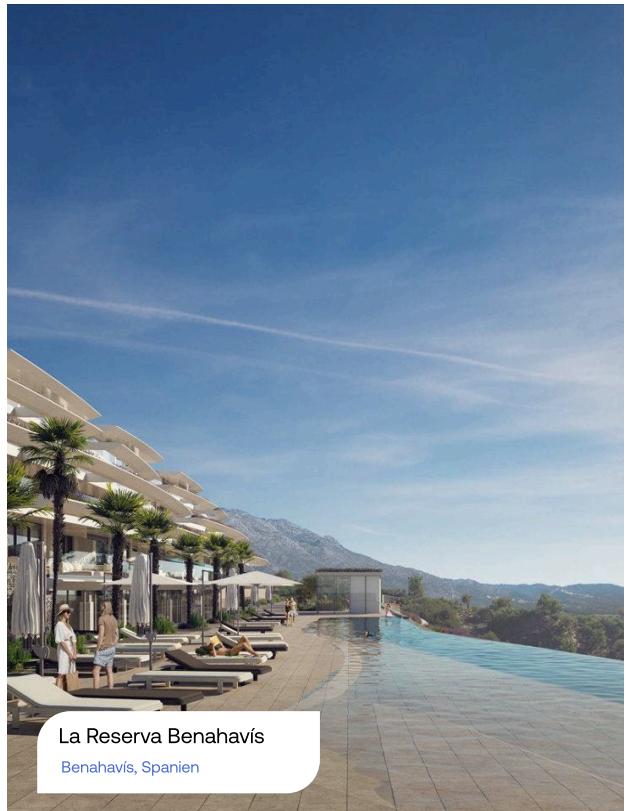
La Reserva Benahavís

Entwicklung einer 5*-Hotelanlage,
die von einer anerkannten
Hotelgruppe betrieben wird.

UNIVERS Capital – ein Unternehmen der MIMCO Group – freut sich, Ihnen diese Investitionsmöglichkeit in Zusammenarbeit mit der Azur Group anbieten zu können, um die Entwicklung eines Hotelkomplexes mit 143 hochwertigen Apartments zu finanzieren.

Das Projekt zielt darauf ab, einen 5*-Hotelkomplex mit 143 Premium-Apartments zu errichten, der zahlreiche Dienstleistungen (Restaurants, Fitness, Spa, Schwimmbäder, Poolbars, etc.) bietet. Der Komplex wird von einer der größten Hotelgruppen der Welt (1.300 verwaltete Hotels in 75 Ländern) verwaltet werden.

Die Apartments werden ab Frühjahr 2025 verkauft, wobei die Fertigstellung für das erste Quartal 2027 geplant ist. Der Verkauf erfolgt im Zustand der zukünftigen Fertigstellung, was bedeutet, dass die Immobilien noch im Bau sind und erst zu einem späteren Zeitpunkt fertiggestellt werden.



Das Projekt in Zahlen* :

143

Moderne Apartments

45,2 Mio. €

Geschätzter Gewinn vor Steuer

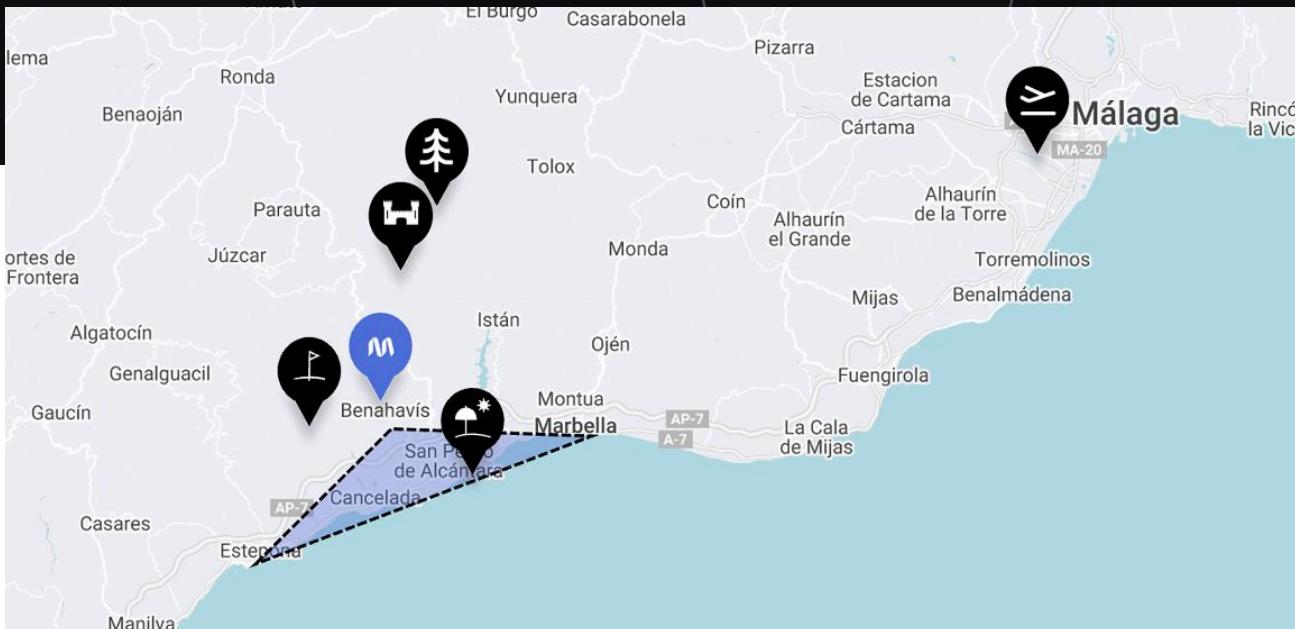
Q1/2027

Geschätzte Fertigstellung
des Projekts

*Die oben genannten Zahlen stellen voraussichtliche Schätzungen dar, die zu Informationszwecken bereitgestellt werden.

Das Projekt

UNIVERS Capital



Das goldene Dreieck der Costa del Sol

Die Costa del Sol, die für ihr ganzjährig sonniges Klima, ihre goldenen Strände und ihre erstklassige Infrastruktur bekannt ist, ist ein touristischer Dreh- und Angelpunkt und ein Knotenpunkt für luxuriöse Kultur- und Freizeitaktivitäten.

Benahavís liegt im goldenen Dreieck der Costa Del Sol und genießt eine strategische Lage in der Nähe der Anziehungspunkte Marbella und des berühmten Luxusjachthafens Puerto Banús.

Strategischer Standort

Dieses malerische andalusische Dorf ist aufgrund seiner Fülle an Gourmet-Restaurants ein beliebtes Ziel für Feinschmecker, die eine privilegierte Umgebung bieten, die Ruhe und Raffinesse miteinander verbindet.



La Reserva Benahavís
Schneller Zugang zur Mittelmeerküste



La Reserva Benahavís
Nähe zu den bekanntesten Golfplätzen



La Reserva Benahavís
Zwischen Meer und Bergen

Unser Partner

Azur Group



Die Azur Group ist ein europäischer Immobilienentwickler, der seit 40 Jahren erfolgreich hochwertige Wohn-, Hotel- und Gewerbeprojekte in vier Ländern, vor allem in Spanien, realisiert.

3000+

Einheiten in 4 Ländern übergeben*

150+

Villen, die sich derzeit in der Entwicklung befinden*

340+

Apartments, die sich derzeit in der Entwicklung befinden*

*azurgroup.eu

Haben Sie Fragen ?

Copyright © 2024 UNIVERS Capital GmbH, alle Rechte vorbehalten

Ein Unternehmen der MIMCO Gruppe

Anschrift: Grolmanstr. 36, D-10623 Berlin, Deutschland

Geschäftsführer: Louis Milse, Christophe Nadal, Bernd von Manteuffel

Steuernummer: 27/176/51378, Finanzamt Berlin, AG BLN - Charlottenburg - HRB 214921 B

E-Mail: info@universcapital.de – Telefon: +49 (0) 30 / 810 56 61-18 – www.universcapital.de

RISIKOHINWEIS: Der Erwerb dieses Wertpapiers ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen

